

**AUTORIZA ARRIENDO DE INMUEBLE PARA
UTILIZACIÓN POR PARTE DE LA FACULTAD
EN PRUEBA PILOTO ENCUESTA DE LA
NIÑEZ Y ADOLESCENCIA, Y APRUEBA
CONTRATO SUSCRITO CON DON MIGUEL
MELLADO SUAZO, POR LAS RAZONES QUE
INDICA**

RESOLUCIÓN N°382.26

SANTIAGO, 18 de agosto de 2026.

VISTOS:

Lo dispuesto en la Ley n.º 21.094 sobre Universidades Estatales; en el Decreto con Fuerza de Ley n.º 153 de 1981 y Decreto con Fuerza de Ley n.º 3 de 2007, que establece los Estatutos de la Universidad de Chile, ambos del Ministerio de Educación; en el Decreto Universitario n.º 906 de 2009, que establece las normas generales de organización y funcionamiento de las Facultades de la Universidad de Chile; en el Decreto con Fuerza de Ley n.º 1, del Ministerio de Hacienda, del 13 de diciembre de 2000, fija Texto Refundido, Coordinado y Sistematizado de la Ley n.º 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; en la Ley n.º 19.880, que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los Órganos de la Administración del Estado; en el Decreto Universitario n.º 61, de 2026; en la Resolución n.º 36, de 2024, de la Contraloría General de la República; en los Decretos TRA n.ºs 309/213/2026; 309/219/2026 y 309/15/2021;

CONSIDERANDO:

1. Que, la Unidad denominada Nuevo Microdatos (CMD), perteneciente al Departamento de Economía de la Facultad de Economía y Negocios de la Universidad de Chile, es una unidad que tiene como misión generar, levantar, procesar y analizar información de calidad, con impacto en la toma de decisiones tanto en el área de las políticas públicas como en el ámbito privado.
2. Que, según se explica en el informe de fecha 4 de agosto del presente, suscrito por la Jefa de la referida unidad, el 10 de abril de 2026 el CMD se adjudicó a través de la resolución exenta n.º 61, de 2026, de la Subsecretaría de Evaluación Social, la licitación para el servicio de "Estudio prueba piloto de la Encuesta de la Niñez y la Adolescencia" (ENA), publicada por la Subsecretaría de Evaluación Social del Ministerio de Desarrollo Social y Familia en el portal www.mercadopublico.cl, bajo el ID 730566-1-LR26.
3. Que, por su parte, el contrato de prestación de servicios que originó la licitación referida en el considerando anterior fue aprobada por la Facultad mediante la resolución interna n.º 275.26, de 2026.
4. Que, el estudio corresponde a una iniciativa del Ministerio de Desarrollo Social y Familia cuyo propósito es evaluar y validar los instrumentos, procedimientos operativos y aspectos metodológicos asociados al futuro levantamiento de la Encuesta de la Niñez y Adolescencia 2027. Esta nueva encuesta, de carácter transversal, tiene como objetivo principal monitorear el bienestar de niños, niñas y adolescentes residentes en Chile, contribuyendo al seguimiento

de la Política Nacional de Niñez y Adolescencia 2024-2032 y de los compromisos asumidos por el Estado en materia de infancia.

5. Que, la información que se obtenga a través de la ENA permitirá contar con antecedentes relevantes para: i) conocer periódicamente las condiciones de vida, bienestar y desarrollo de niños, niñas y adolescentes, considerando distintas dimensiones asociadas a su entorno familiar, educativo, comunitario, social y personal; ii) generar indicadores que permitan monitorear el cumplimiento de los objetivos y metas establecidos en la Política Nacional de Niñez y Adolescencia, así como evaluar avances y brechas en materia de derechos y bienestar infantil; iii) disponer de información estadística representativa a nivel nacional, regional, urbano-rural y por grupos etarios, que apoye la formulación, implementación y evaluación de políticas, programas y acciones orientadas a la protección y promoción de los derechos de la niñez y adolescencia; y iv) fortalecer la capacidad del Estado para la toma de decisiones basada en evidencia, mediante la generación de información confiable, periódica y comparable sobre la situación de la población de 0 a 17 años residente en el país.

6. Que, el informe citado explica que el proyecto será ejecutado en un solo hito, considerado desde el punto de vista operativo y logístico. Este hito corresponde a la ejecución de la prueba piloto de la ENA en su totalidad, lo que incluye la programación y prueba de los sistemas de captura de datos, la validación de los instrumentos de recolección, la verificación de datos de contacto, el levantamiento de información en terreno, los procesos de supervisión y control de calidad, el procesamiento de datos y la elaboración de informes metodológicos con recomendaciones para el diseño e implementación del levantamiento definitivo de la Encuesta de la Niñez y Adolescencia 2027. El trabajo de campo para este proyecto se ejecutará entre los días 2 de septiembre y 17 de noviembre, ambos del año 2026.

7. Que, como se explica en el informe citado, para el cumplimiento del proyecto es necesario contar con una oficina en distintas ciudades del país, entre ellas en la ciudad de Temuco, entre los días 2 de septiembre y 17 de noviembre, ambos de 2026, para posibilitar el trabajo operativo.

8. Que, para efectos de concretar la contratación de los arriendos de sedes requeridos para la ejecución del contrato de prestación de servicios relativos a la Prueba Piloto de la Encuesta de la Niñez y Adolescencia no resulta aplicable la Ley n.º 19.886, de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios, por cuanto su artículo 1 establece que dicha normativa regirá “[l]os contratos que celebre la Administración del Estado, a título oneroso, para el suministro de bienes muebles, y de los servicios que se requieran para el desarrollo de sus funciones (...)”.

9. Que, de este modo, la normativa aplicable para efectos de los contratos de arrendamiento, en virtud de su naturaleza inmueble, corresponde al artículo 9 del DFL n.º 1/19.653, de 2000, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la ley n.º 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, que establece que los contratos administrativos se celebrarán previa propuesta pública o por licitación privada dispuesta por resolución fundada, salvo que por la naturaleza de la negociación corresponda acudir al trato directo.

10. Que, existe una serie de limitantes o restricciones que la ejecución del proyecto “Estudio prueba piloto de la Encuesta de la Niñez y Adolescencia” por su propia naturaleza y los presupuestos disponibles, impone a la Facultad de Economía y Negocios, según se detalla en el informe citado en los considerandos anteriores, entre ellas:

- El plazo acotado a solo 2 meses de arriendo en función de la duración de las actividades a ejecutar.

- No se paga mes de garantía.
- La renta pactada debe incluir los servicios básicos, gastos comunes, internet y mobiliario.
- El inmueble debe ser de tipo comercial.
- El inmueble debe tener una ubicación central, buena conectividad y disponibilidad para trabajar 24/7.
- El arriendo, además, debe ser aproximado al valor presupuestado por la Facultad.

11. Que, buscado un inmueble que cumpliera con las necesidades de la Facultad, se llegó a las siguientes alternativas:

Arrendador	Dirección	Estado
Hotel Aitue	Antonio Varas 1048	No arriendan por menos de 6 meses
Hotel don Eduardo	Andrés Bello 755	No tiene disponibilidad
WorkingBox - Cowork	18 de septiembre 525, of. 302	Arriendo solo de lunes a viernes. De acuerdo con las bases del proyecto, el espacio debe contar con acceso de lunes a domingo en horario libre
Miguel Alejandro Mellado Suazo	Manuel Montt 850, dp. 703	Tiene disponibilidad

12. Que, en el artículo 4 del Decreto con Fuerza de Ley n.º 153, Estatuto de la Universidad de Chile, establece que “[c]orresponde a la Universidad de Chile, en virtud de su autonomía, la potestad para determinar la forma y condiciones en que deben cumplirse sus funciones de docencia, de investigación, de creación o de extensión, así como la aprobación de los planes de estudio que imparta. Asimismo, está facultada para organizar su funcionamiento y administración del modo que mejor convenga a sus intereses. De la misma manera, le corresponde determinar la forma en que distribuye su presupuesto para satisfacer los fines que le son propios, conforme a la planificación de su acción y desarrollo”.

13. Que, por su parte, el artículo 1 de la Ley n.º 21.094, sobre Universidades Estatales, define a las universidades del Estado como “*instituciones de Educación Superior de carácter estatal, creadas por ley para el cumplimiento de las funciones de docencia, investigación, creación artística, innovación, extensión, vinculación con el medio y el territorio, con la finalidad de contribuir al fortalecimiento de la democracia, al desarrollo sustentable e integral del país y al progreso de la sociedad en las diversas áreas del conocimiento y dominios de la cultura*”, siendo estas organismos autónomos que forman parte de la Administración del Estado y, como establece el inciso tercero del artículo aquí señalado, “[p]ara el cumplimiento de sus funciones, (...) deben orientar su quehacer institucional de conformidad a la misión, principios y normas establecidas en la presente ley y en sus respectivos estatutos”.

14. Que, el artículo 4 de la ley citada, al establecer la misión de las universidades del Estado, señala que es “*cultivar, generar, desarrollar y transmitir el saber superior, (...) por medio de la investigación, la creación, la innovación y de las demás funciones de estas instituciones*”, agregando su inciso segundo el deber de “*contribuir a satisfacer las necesidades e intereses generales de la sociedad, colaborando, como parte integrante del Estado, en todas aquellas políticas, planes y programas que propendan al desarrollo cultural, social, territorial, artístico, científico, tecnológico, económico y sustentable del país*”.

15. Que, asimismo, la Facultad debe orientar su actuación de acuerdo con los principios de eficiencia y eficacia, según se desprende del artículo 3 de la Ley n.º 18.575, lo que permite

concluir, a partir de las reglas citadas en los considerandos precedentes, que la Facultad puede y debe, en tanto servicio público, definir la manera de realizar su misión de la forma que mejor sirva a sus intereses, teniendo en consideración que, en el caso puntual de que trata la presente contratación, se encuentra prestando un servicio a otro organismo del Estado, de manera que, en el cumplimiento de su misión institucional, corresponde llevar a cabo la contratación que estima indispensable para dar debido cumplimiento a las obligaciones que le impone su calidad de adjudicatario en el proyecto indicado en el considerando 2.

16. Que, en consecuencia, resulta innegable la relevancia a nivel país de la labor que desarrolla la Facultad en el desarrollo de la prueba piloto de la Encuesta de la Niñez y Adolescencia para el Ministerio de Desarrollo Social y Familia, por lo que corresponde que la Facultad adopte todas las medidas de gestión pertinentes a fin de cumplir con los hitos que contempla el proyecto encomendado, los que a su vez forman parte de la misión que le es propia en virtud de lo señalado en los considerandos anteriores.

17. Que, vinculado a lo anterior, es necesario tener en cuenta que el artículo 39 de la Ley n.º 21.094, ya citada, señala que “[l]as universidades del Estado podrán ejecutar y celebrar todos los actos y contratos que contribuyan al cumplimiento de su misión de sus funciones”, lo que reafirma la autonomía con que la Facultad cuenta para determinar la forma en que cumplirá con las obligaciones que contrajo en virtud del proyecto ENA 2026.

18. Que, en el informe citado a lo largo de la presente resolución se indica que, tanto en la ciudad de Temuco como en otras, la oferta de arriendo que propone la Facultad no resulta atractiva por las exigencias particulares de duración y condiciones para el contrato, las que fueron reseñadas en el considerando 9, por lo que solo se logró obtener una propuesta que se ajustara a dichas necesidades, según lo indicado en el considerando 10.

19. Que, en ese sentido, es necesario considerar los elementos que deben ser tenidos en cuenta para tomar una decisión, a saber: i) las exigencias específicas establecidas por la naturaleza del proyecto y financiamiento disponible para arrendar una ubicación; ii) la necesidad actual de contar con un recinto que permita desarrollar las actividades que debe llevar a cabo el CMD en virtud del proyecto ENA 2026; y iii) el hecho de que, efectuadas las solicitudes a distintos arrendadores, solo uno manifestó su interés en entregar en arriendo un inmueble a la Facultad que cumpliera con sus necesidades, y además concretó dicha intención mediante el envío de la documentación requerida, resulta necesario autorizar el arriendo del recinto ofrecido por don Miguel Alejandro Mellado Suazo, cédula de identidad n.º 6.646.540-3, domiciliado en calle La Cabaña n.º 80, depto. 608, Las Condes, Santiago, por un valor total de hasta \$2.400.000.- (dos millones cuatrocientos mil pesos) impuestos incluidos.

20. Que, en razón de todo lo indicado en los considerandos anteriores, y dada la evidente necesidad de contar rápidamente con el inmueble a fin de dar inicio a las actividades propias del proyecto llevado adelante por el CMD, las partes suscribieron un contrato con fecha 24 de julio de 2026, el que será aprobado en la presente resolución.

21. Que, la Facultad de Economía y Negocios cuenta con el presupuesto disponible para efectuar la contratación individualizada en el presente acto administrativo, según consta en el Formulario de Solicitud de Compra y Disponibilidad Presupuestaria de fecha 20 de julio de 2026, por un monto total de hasta \$2.400.000.- (dos millones cuatrocientos mil pesos) incluidos los impuestos que lo afectan.

RESUELVO:

1. AUTORIZÁSE el arrendamiento del inmueble ubicado en calle Manuel Montt n.º 850, departamento 703, ciudad de Temuco, a don Miguel Alejandro Mellado Suazo, domiciliado en calle La Cabaña n.º 80, departamento 608, Las Condes, Santiago, por un valor total de hasta \$2.400.000.- (dos millones cuatrocientos mil pesos), impuestos incluidos, suma que será pagada en mensualidades sucesivas de \$1.200.000.- IVA incluido.

2. APRUÉBASE el contrato suscrito entre la Facultad de Economía y Negocios de la Universidad de Chile y Miguel Mellado Suazo con fecha 5 de agosto de 2026, cuyo texto se reproduce a continuación:

“En Santiago de Chile, a 5 de agosto de 2026, entre **MIGUEL ALEJANDRO MELLADO SUAZO**, cédula de identidad N° 6.646.540-3, domiciliado para estos efectos en La Cabaña N° 80, departamento 608, Las Condes, Santiago, Región Metropolitana en adelante también e indistintamente denominado como el “**Arrendador**”, por una parte; y por la otra, la **FACULTAD DE ECONOMÍA Y NEGOCIOS DE LA UNIVERSIDAD DE CHILE**, Rol Único Tributario N° 60.910.000-1, representada por su Decano, don Óscar M. Landerretche M., cédula de identidad N° 8.366.611-0, ambos domiciliados para estos efectos en Avenida Diagonal Paraguay N° 257, Santiago, Región Metropolitana, en adelante también e indistintamente denominada como el “**Arrendatario**”; se ha convenido el siguiente contrato de arrendamiento, en adelante referido como el “**Contrato**”:

ANTECEDENTES:

Miguel Alejandro Mellado Suazo es propietario del inmueble ubicado en calle Manuel Montt N°850, departamento 703, ciudad de Temuco, Región de la Araucanía, el que se encuentra inscrito a fojas 7508 F, número 3973, correspondiente al año 2011, del Conservador de Bienes Raíces de Temuco.

PRIMERO: Arrendamiento

En este acto y por el presente instrumento, el **Arrendador** entrega en arrendamiento el inmueble singularizado en la cláusula precedente al **Arrendatario**, bajo los términos establecidos en las cláusulas siguientes.

SEGUNDO: Plazo del Contrato

El arrendamiento referido en la cláusula precedente iniciará el día 15 de agosto de 2026, fecha en la que el **Arrendador** deberá efectuar la entrega del inmueble, y será restituido por el **Arrendatario** el día el 14 de octubre de 2026.

Sin perjuicio de lo anterior, las partes podrán primero poner término anticipado al presente contrato, sin necesidad de declaración judicial alguna, en forma inmediata, sin que por ello proceda pago de indemnización o compensación para las partes, cuando concurra uno o más de las siguientes causales que se elevan a la calidad de cláusulas esenciales o determinantes de este contrato:

1. Si el **Arrendatario** no paga las rentas mensuales correspondientes dentro del plazo convenido en la cláusula siguiente.
2. Si el **Arrendador**, por alguna causal sobreviniente, se ve imposibilitado de efectuar su entrega para el uso y goce del **Arrendatario**, en la fecha convenida en esta cláusula.
3. Si el **Arrendatario** hace variaciones de cualquier especie en la propiedad, sin autorización previa y por escrito de parte del **Arrendador**.
4. Si el **Arrendador** no efectúa la entrega del inmueble en los términos establecidos en la cláusula cuarta.
5. Si el **Arrendatario** no mantiene la propiedad arrendada en buen estado de aseo y conservación, habida consideración del desgaste producido por el transcurso del tiempo y uso legítimo, así como si no repara inmediatamente y a su costo, los desperfectos ocasionados por el hecho o culpa suya, o de las personas que trabajan para ella o bajo su dependencia.

6. En general, si el **Arrendatario** o el **Arrendador** infringe cualquiera de las obligaciones contenidas en el presente contrato.

TERCERO: RENTA DE ARRENDAMIENTO Y FORMA DE PAGO

La renta de arrendamiento mensual ascenderá a la suma de **\$1.200.000.-** (un millón doscientos mil pesos), impuestos incluidos, la cual se pagará por el **Arrendatario** contra mes vencido, dentro de los 15 primeros días del mes siguiente.

Se deja expresa constancia de que todos los pagos que deba efectuar el **Arrendatario** se realizarán luego de que se encuentre totalmente tramitado el correspondiente acto administrativo que apruebe el presente contrato, lo que ha sido informado oportunamente al **Arrendador**, siendo este hecho conocido y aceptado en este acto por este último.

Finalmente, el **Arrendador** se obliga a pagar puntual y oportunamente la totalidad de los servicios domiciliarios que correspondan al inmueble singularizado, tales como gastos comunes, suministro eléctrico, de agua potable y de internet, según corresponda.

CUARTO: ENTREGA Y MANTENCIÓN

El **Arrendador** entregará las dependencias en perfecto estado de aseo, funcionamiento y conservación, obligándose a mantener de la misma forma las llaves de los artefactos, las llaves de paso, las válvulas de los excusados, los enchufes de la instalación eléctrica; a mantener en buen funcionamiento el sistema eléctrico y de agua, así como todas aquellas dependencias, equipos y artefactos que sea necesario utilizar durante la ejecución del presente contrato; y, en general, a efectuar oportunamente y a su cargo, todas las reparaciones adecuadas para el buen funcionamiento y la conservación del inmueble que sean de su responsabilidad y no del eventual mal uso del **Arrendatario**. Además, el **Arrendador** deberá mantener el aseo de los espacios comunes del inmueble en cual se encuentra ubicada la oficina arrendada.

El **Arrendatario** no podrá ejecutar modificaciones al inmueble, ni a sus instalaciones eléctricas, sanitarias, etcétera, sin autorización previa del **Arrendador**, la que deberá constar por escrito.

QUINTO: GASTOS.

Los gastos que demande el otorgamiento del presente contrato serán de cargo de ambas partes, debiendo soportar cada una los costos requeridos.

SEXTO: JURISDICCIÓN

Para todos los efectos derivados del presente contrato las partes fijan su domicilio en la comuna y ciudad de Santiago y se someten expresamente a la competencia de sus Tribunales Ordinarios de Justicia.

SÉPTIMO: FIRMA

De acuerdo con lo establecido en los artículos 6° y 7° de la Ley 19.799, sobre "*Documentos electrónicos, firma electrónica y servicios de certificación de dicha firma*", el presente instrumento podrá ser suscrito por el Decano de la Facultad de Economía y Negocios de la Universidad de Chile mediante firma electrónica, lo que el **Arrendador** declara conocer y aceptar desde ya.

OCTAVO: PERSONERÍA

La personería de don Óscar M. Landerretche M., para actuar en representación de la **FACULTAD DE ECONOMÍA Y NEGOCIOS DE LA UNIVERSIDAD DE CHILE**, consta en el Decreto TRA N° 309/213/2026, en relación con el Decreto Universitario N° 906 de 27 de febrero de 2009 y con el DFL N° 3 de 2006, que aprueba el texto Refundido, Coordinado y Sistematizado del DFL N° 153 de 1981, que establece los Estatutos de la Universidad de Chile, ambos del Ministerio de Educación.

El presente contrato se otorga en (2) ejemplares de un mismo tenor y fecha quedando uno (1) en poder del **Arrendador** y uno (1) en poder del **Arrendatario**."

El instrumento se encuentra suscrito por don Miguel Mellado Suazo y por don Óscar Landerretche, en representación de la Facultad de Economía y Negocios de la Universidad de Chile.

3. IMPÚTESE el gasto correspondiente, al Título A, ítem 2.4 del presupuesto universitario vigente, con cargo al presupuesto de la Facultad de Economía y Negocios de la Universidad de Chile.

4. PUBLÍQUESE la presente resolución en el portal de Transparencia Activa de la Universidad de Chile.

ANÓTESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE

Signed by: José Luis Ruiz Vergara
Signed at: 2026-08-18 14:44:26 -04:00
Reason: Apruebo este documento



JOSE LUIS RUIZ V.
Vicedecano

Signed by: Oscar Manuel Landerretche Mo
Signed at: 2026-08-18 20:26:53 -04:00
Reason: Apruebo este documento



ÓSCAR M. LANDERRETCHÉ M.
Decano

Signed by: Pedro Antonio Carrizo Polanco
Signed at: 2026-08-18 11:11:51 -04:00
Reason: Apruebo este documento

Pedro Carrizo Polanco
PEDRO CARRIZO POLANCO
Director Económico y Administrativo

CMV / LFS / VRN / JLG

Distribución:

- 1.- Contraloría Universidad de Chile.
- 2.- Dirección Económica y Administrativa-FEN.
- 3.- Departamento de Economía-FEN
- 4.- Unidad Adquisiciones-FEN.
- 5.- Unidad Jurídica-FEN.